
**PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI
SENSE CONSULTING SP. Z O.O.
POPRAZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU
W POSTACI ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI
(PODZIAŁ PRZEZ WYDZIELENIE NA PODSTAWIE ART. 529 § 1 PKT 4 KODEKSU
SPÓŁEK HANDLOWYCH)
SPORZĄDZONY W POZNANIU W DNIU 21 SIERPNI 2024 ROKU**

POZNAŃ, dnia 21 sierpnia 2024 r.

PLAN PODZIAŁU

Działając na podstawie art. 533 § 1 i art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, Zarządy spółek:

SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Podgórze 11/27, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0001122110, posiadającą REGON: 529406072, NIP: 7831910205, kapitał zakładowy: 5.000 zł, którą reprezentują:

Monika Mardas – Brzezińska – Członek Zarządu,

Michał Spiczak – Brzeziński – Członek Zarządu,

zwana dalej: „SENSE office hub” lub „Spółka Przejmująca”,

oraz

SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826, kapitał zakładowy: 66.000 zł, którą reprezentuje:

Monika Mardas – Brzezińska – Prezes Zarządu,

zwana dalej: „SENSE Consulting lub „Spółka Dzielona”,

uzgadniają plan podziału spółki **SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu:**

I. DEFINICJE

Wspólnicy

Monika Mardas - Brzezińska posiadająca 879 (osiemset siedemdziesiąt dziewięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki SENSE Consulting sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o łącznej wysokości 43.950,00 zł (czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Michał Spiczak - Brzeziński posiadający 441 (czteryście czterdzieści jeden) udziałów w kapitale zakładowym spółki SENSE Consulting sp. z o.o. z siedzibą o łącznej wysokości 22.050,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Dzień Wydzielenia

zgodnie z art. 530 § 2 kodeksu spółek handlowych za dzień, w którym dochodzi do podziału uznaje się dzień wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

ksh

ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych
(Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037 ze zm.)

SENSE office hub sp. z o.o., Spółka Przejmująca

SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Podgórze 11/27, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0001122110, posiadającą REGON: 529406072, NIP: 7831910205, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

Plan Podziału

Niniejszy plan podziału SENSE Consulting sp. z o.o., sporządzony przez Zarząd SENSE Consulting sp. z o.o. w dniu 21 sierpnia 2024r.

Podział

Podział SENSE Consulting sp. z o.o., przeprowadzany zgodnie z zasadami określonymi w Planie Podziału.

SENSE Consulting sp. z o. o. Spółka Dzielona

SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826, z kapitałem zakładowym w wysokości 66.000,00 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

II. ZGODA NA PLAN PODZIAŁU

1. Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca niniejszym zgodnie postanawiają, że niezwłocznie po uzgodnieniu i podpisaniu Planu Podziału w dniu dzisiejszym to jest dnia 21 sierpnia 2024 r., podejmą dnia 21 sierpnia 2024 r. następujące czynności:
 - 1) bezpłatnie i nieprzerwanie udostępnią Plan Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej <https://senseconsulting.pl/> należącej do Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej w trybie przewidzianym w art. 535 § 3 Kodeksu spółek handlowych,
 - 2) złożą Plan Podziału we właściwym sądzie rejestrowym,
 - 3) zawiadomią wspólników Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej o zamiarze podziału przez wydzielenie stosownie do treści art. 539 § 1 Kodeksu spółek handlowych,
 - 4) udostępnią wspólnikom Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej dokumentację, o której mowa w art. 540 § 1-3 Kodeksu spółek handlowych,
 - 5) zwołają Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej celem podjęcia uchwał niezbędnych do zrealizowania podziału zgodnie z Planem Podziału oraz niezwłocznie zgłoszą te uchwały do właściwego sadu rejestrowego, celem rejestracji podziału przez wydzielenie.
2. Jednocześnie Zarządy Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej informują, że na podstawie pisemnej jednomyślnej uchwały Zgromadzenia Wspólników obu Spółek nie będzie wymagane:
 - 1) sporządzenie oświadczenia zawierającego informacje o stanie księgowym spółki, o której mowa w art. 534 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych,
 - 2) udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych,
 - 3) badanie Planu Podziału przez biegłego rewidenta.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej wyrazi zgodę na przeniesienie na rzecz Spółki Przejmującej części majątku Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa.

III. FORMA PRAWNA, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE (art. 534 § 1 pkt 1 ksh)

W Podziale uczestniczą:

1) jako Spółka Przejmująca:

spółka, na którą przejdzie wydzielona część majątku Spółki Dzielonej, będąca spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i działająca pod firmą: **SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/27, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem 0001122110, posiadającą REGON: 529406072, NIP: 7831910205, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.000,00 zł

(pięć tysięcy złotych).

2) jako Spółka Dzielona:

SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826.

IV. SPOSÓB PODZIAŁU

1. Sposób podziału majątku Spółki Dzielonej opisany w Planie Podziału odpowiadać będzie istniejącej w Spółce Dzielonej strukturze organizacyjnej obejmującej dwie zorganizowane części przedsiębiorstwa (opisane poniżej).
2. Podział zostanie dokonany przez wydzielenie części majątku (stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa) Spółki Dzielonej i przeniesienie jej na Spółkę Przejmującą na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 ksh w następujący sposób:
 - 1) w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, które zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej, na Spółkę Przejmującą w ramach Podziału zostanie przeniesiona część majątku Spółki Dzielonej, która jest jednostką wyodrębnioną organizacyjnie, finansowo, funkcjonalnie i prawnie oraz stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych („Ustawa o CIT”) oraz art. 2 pkt 27e Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („Ustawa o VAT”), tj. zespół składników majątkowych (materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań), przy których można prowadzić odrębny, niezależny i samodzielny zakład (przedsiębiorstwo) przeznaczone do realizacji określonych zadań gospodarczych w postaci działalności w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - **„Przejmowana Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa”**. Spółka Przejmująca przejmie wszystkie prawa i obowiązki związane z opisaną powyżej zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej;
 - 2) w Spółce Dzielonej pozostanie część majątku, która jest jednostką wyodrębnioną organizacyjnie, funkcjonalnie i finansowo w istniejącym przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej oraz stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy o CIT oraz art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT, tj. zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przy pomocy których można prowadzić odrębne, niezależne i samodzielne przedsiębiorstwo, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych, tj. zadań polegających na działalności związanej z doradztwem w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (**„Pozostająca Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa”**). W Spółce Dzielonej pozostaną prawa i obowiązki związane z Pozostającą Zorganizowaną Częścią Przedsiębiorstwa;

- 3) w wyniku przeprowadzenia Podziału Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców KRS;
 - 4) Podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, z użyciem kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. poprzez obniżenie kapitału zapasowego, z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej;
 - 5) Podział zostanie przeprowadzony w trybie uproszczonym, zgodnie z art. 538¹ § 1 ksh stosownie do udzielonej jednomyślnej zgody wspólników.
3. Dokonanie podziału jest uzależnione od:
- 1) podjęcia przez zgromadzenie wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie Podziału;
 - 2) podjęcia przez zgromadzenie wspólników Spółki Przejmującej uchwały w sprawie Podziału;
 - 3) wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz Podziału do rejestru przedsiębiorców KRS (dzień, w którym nastąpi wpis „**Dzień Wydzielenia**”).
4. Po podjęciu Uchwał o Podziale przez Spółkę Przejmującą, zgodnie z art. 542 i 543 ksh, zarządy obu Spółek złożą do właściwych sądów rejestrowych wnioski o wpis odpowiednich zmian w KRS, w szczególności:
- 1) zarząd Spółki Dzielonej złożą wniosek o wpis wzmianki o podjęciu uchwały o Podziale, ze wskazaniem, że Spółka Dzielona uczestniczy w Podziale jako spółka dzielona w rozumieniu art. 529 § 1 pkt 4 ksh;
oraz
 - 2) zarząd Spółki Przejmującej złożą wniosek o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w rejestrze przedsiębiorców, ze wskazaniem, że Spółka Przejmująca uczestniczy w Podziale jako spółka przejmująca w rozumieniu art. 529 § 1 pkt 4 ksh, oraz o dokonanie ogłoszenia o podziale.

V. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPLAT (art. 534 § 1 pkt 2 ksh)

1. Zasady przydziału udziałów w Spółce Przejmującej, które zostaną przydzielone w zamian za Przejmowaną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa są następujące:

Wspólnicy Spółki Dzielonej w osobach:

- 1) **Monika Mardas - Brzezińska** posiadająca 879 (osiemset siedemdziesiąt dziewięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki SENSE Consulting sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o łącznej wysokości 43.950,00 zł (czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100),
- 2) **Michał Spiczak - Brzeziński** posiadający 441 czterysta czterdzieści jeden) udziałów w kapitale zakładowym spółki SENSE Consulting sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o łącznej wysokości 22.050,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych i 00/100),

obejmą łącznie w Spółce Przejmującej **SENSE office hub sp. z o.o.** kapitał zakładowy o wartości

nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) w podwyższony kapitał zakładowy Spółki przy czym Wspólnik:

- 1) **Monika Mardas - Brzezińska** obejmie 67 (sześćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wysokości 3.350,00 zł (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100),
- 2) **Michał Spiczak - Brzeziński** obejmie 33 (trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wysokości 1.650,00 zł (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100),

zaś kwota nadwyżki 1.966.194,07 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych i 07/100) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

Zatem podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych i 00/100) i przekazaniu pozostałej kwoty 1.966.194,07 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote i 07/100) na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej, mającym pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej (Przejmowanej Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa), w drodze utworzenia nowych udziałów.

Po dokonaniu podziału Spółki Dzielonej struktura własnościowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie. Nadto nie będzie dokonywane obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej bowiem z chwilą wydzielenia nastąpi obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o Przejmowaną Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa.

2. Przed Podziałem kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 66.000,00 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych i 00/100) i dzieli się na 1.320 (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy.
3. Przed Podziałem kapitał zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych i 00/100) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy.
4. Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej po jego podwyższeniu będzie wynosił 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych i 00/100), przy czym wspólnik:
 - 1) **Monika Mardas - Brzezińska** będzie posiadała 134 (sto trzydzieści cztery) udziały o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wysokości 6.700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych i 00/100),

- 2) **Michał Spiczak - Brzeziński** będzie posiadał 66 (sześćdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wysokości 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych i 00/100),

zaś kwota 1.966.194,07 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote i 07/100) zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

W Spółce Dzielonej nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego.

Mając na względzie powyższe oraz sposób podziału, nie ustala się stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej, a w zamian za wydzielany majątek ze Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej Wspólnicy otrzymają udziały w Spółce Przejmującej, według zasad wskazanych w niniejszym Planie Podziału, z jednoczesnym zachowaniem dotychczas posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.

W związku z podziałem nie przewiduje się dopłat w rozumieniu art. 529 § 3 i 4 ksh.

VI. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

Przyznanie udziałów w Spółce Przejmującej następuje poprzez utworzenie nowych sto udziałów o łącznej wartości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych i 00/100) na rzecz przystępujących wspólników:

- 1) **Monika Mardas - Brzezińska** obejmie 67 (sześćdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wysokości 3.350,00 zł (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych i 00/100),
- 2) **Michał Spiczak - Brzeziński** obejmie 33 (trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wysokości 1.650,00 zł (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100),

w proporcji do dotychczas posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.

VII. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY PODZIAŁOWE UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ (art. 534 § 1 pkt 4 ksh)

Utworzone udziały w Spółce Przejmującej będą uprawniać do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Wydzielenia tj. dnia wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w rozumieniu art. 530 § 2 ksh.

VIII. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ (art. 534 § 1 pkt 5 ksh)

Wspólnikom Spółki Dzielonej nie zostaną przyznane żadne prawa, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5 ksh w Spółce Przejmującej.

IX. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE (art. 534 § 1 pkt 6 ksh)

Nie są przewidziane szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej, członków organów Spółki Przejmującej, ani innych osób uczestniczących w Podziale.

X. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ (art. 534 § 1 pkt 7 ksh)

1. W związku z Podziałem na Spółkę Przejmującą zostanie przeniesiony wyodrębniony majątek w strukturze organizacyjnej SENSE Consulting sp. z o.o. uchwałą Zarządu SENSE Consulting sp. z o.o. z dnia 08 kwietnia 2024 r., w skład którego wchodzi składników majątku opisane w **Załączniku nr 6**.
2. Wydzielony majątek stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, odrębny organizacyjny, finansowo, majątkowo i personalnie składnik przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej.
3. Z Dniem Wydzielenia Spółka Przejmująca stanie się właścicielem nieruchomości oraz ruchomości, wymienionych w **Załączniku 6** do niniejszego Planu Podziału.
4. Z dniem Wydzielenia Spółka Przejmująca wstąpi w prawa i obowiązki z umów zawartych przez Spółkę Dzieloną wymienionych w **Załączniku nr 6** do niniejszego Planu Podziału.
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wszystkie składniki majątku SENSE Consulting sp. z o.o. niewymienione w niniejszym Planie Podziału, a jednocześnie nieprzypisane jednoznacznie do SENSE office hub sp. z o.o. wyodrębnione na podstawie uchwały Zarządu SENSE Consulting sp. z o.o. z dnia 21 sierpnia 2024 r., uważać się będzie za przypadające SENSE Consulting sp. z o.o. w związku z Podziałem.
6. W przypadku, gdyby w okresie od dnia uzgodnienia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia doszło do zmiany składników majątku Spółki Dzielonej, nowo powstałe, nabyte lub w jakikolwiek inny sposób uzyskane składniki majątku SENSE Consulting sp. z o.o. związane funkcjonalnie z działalnością SENSE office hub sp. z o.o. — zostaną przeniesione na Spółkę Przejmującą w związku z Podziałem.

XI. UPROSZCZONA PROCEDURA PODZIAŁU – 538¹ § 1 KSH

Z uwagi na fakt, że wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej złożyli Oświadczenia w zakresie zgody na zastosowanie procedury uproszczonej podziału spółki Dzielonej w trybie art. 538¹ § 1 ksh, Zarząd Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej postanawiają odstąpić

od:

- 1) sporządzenia oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej (art. 534 § 2 pkt 4 ksh),
- 2) udzielenia informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale (art. 536 § 4 ksh),
- 3) poddania planu podziału badaniu przez biegłego i uzyskania jego opinia (art. 537 oraz 538 ksh).

XII. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU:

- 1) **Załącznik nr 1** Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Dzielonej oraz Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Przejmującej o wyrażeniu zgody na zastosowanie procedury uproszczonej podziału spółki **SENSE Consulting sp. z o.o.** w trybie art. 538¹ § 1 ksh,
- 2) **Załącznik nr 2** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Wspólników **SENSE Consulting sp. z o.o.** o Podziale, podejmowanej na zasadach określonych w art. 541 ksh,
- 3) **Załącznik nr 3** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki **SENSE office hub sp. z o.o.** o Podziale, podejmowanej na zasadach określonych w art. 541 ksh,
- 4) **Załącznik nr 4** Ustalenie wartości majątku **SENSE Consulting sp. z o.o.** na dzień 01 lipca 2024 r.,
- 5) **Załącznik nr 5** Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej,
- 6) **Załącznik nr 6** Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej (art. 534 § 1 pkt 8 ksh).

Zarząd spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Prezes Zarządu

Zarząd spółki SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Członek Zarządu

Michał Spiczak - Brzeziński
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU PODZIAŁU SPÓŁKI
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

NADZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

I.

Dnia 21 sierpnia 2024 roku w Poznaniu odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą: **SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826 (dalej „Spółka Dzielona”).

II.

Zgromadzenie otworzyła Pani Monika Mardas - Brzezińska, która zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia;
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Wybór Przewodniczącego i Protokolanta Zgromadzenia;
4. Stwierdzenie zdolności do powzięcia uchwały;
5. Powzięcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wspólników spółki Dzielonej na zastosowanie uproszczonej procedury podziału spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w trybie art. 538¹ KSH;
6. Wolne głosy i wnioski;
7. Zamknięcie Zgromadzenia.

Obecni przyjęli powyższy porządek obrad, tysiącem głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”.

III.

Na Przewodniczącego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pani Moniki Mardas - Brzezińskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie, natomiast na Protokolanta kandydaturę Pana Michała Spiczaka - Brzezińskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Za wyborem Pani Moniki Mardas - Brzezińskiej na Przewodniczącego w głosowaniu tajnym oddano jeden tysiąc trzysta dwadzieścia głosów, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”, podobnie za wyborem Pana Michała Spiczaka - Brzezińskiego na Protokolanta w głosowaniu tajnym oddano jeden tysiąc trzysta dwadzieścia głosów, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”.

IV.

Przewodniczący stwierdził, że na zgromadzeniu reprezentowane jest 100% kapitału zakładowego, a żaden ze Wspólników nie wniósł sprzeciwu, ani co do odbycia zgromadzenia, ani co do postawienia poszczególnych spraw w porządku obrad. W związku z formalnym zwołaniem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zgodnie z zasadami określonymi w art. 539 kodeksu spółek handlowych, zgromadzenie władne jest podejmować uchwały.

V.

Realizując porządek obrad, po stwierdzeniu odbycia punktów od 1 do 4, Przewodniczący zaproponował odnośnie punktu 5 podjąć uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 01/2024
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w Poznaniu
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody Wspólników spółki Dzielonej na zastosowanie uproszczonej procedury podziału spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w trybie art. 538¹ KSH

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Dzielonej - **SENSE Consulting sp. z o.o.** niniejszym postanawia, że w związku z planowanym podziałem Spółki, działając na podstawie art. 538¹ §1 kodeksu spółek handlowych (dalej: „ksh”), wyraża zgodę na:

- 1) dokonanie podziału Spółki bez sporządzania oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej (art. 534 § 2 pkt 4 ksh);
- 2) dokonanie podziału Spółki bez udzielenia informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale (art. 536 § 4 ksh);
- 3) dokonanie podziału Spółki bez badania planu podziału przez biegłego i sporządzenia przez niego opinii (art. 537 oraz 538 ksh).

VI.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

VII.

Postępując zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Przewodniczący sprawdził i potwierdza, iż nie zostały zgłoszone żadne dodatkowe wnioski.

VIII.

W związku z powyższym, realizując przyznane mu na tym Zgromadzeniu kompetencje, Przewodniczący postanawia zamknąć obrady Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

Monika Mardas – Brzezińska
Przewodniczący Zgromadzenia

Michał Spiczak - Brzeziński
Protokolant

LISTA OBECNOŚCI
NA NADZWYCZAJNYM ZGROMADZENIU WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w POZNANIU
w dniu 21 sierpnia 2024 r.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników stawili się wspólnicy:

1. Wspólnik **Monika Mardas - Brzezińska** posiadająca 897 udziałów o łącznej wartości 43.950,00 złotych

Monika Mardas - Brzezińska

2. Wspólnik **Michał Spiczak - Brzeziński** posiadający 441 udziałów o łącznej wartości 22.050,00 złotych

Michał Spiczak - Brzeziński

Monika Mardas – Brzezińska
Przewodniczący Zgromadzenia

Michał Spiczak - Brzeziński
Protokolant

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU PODZIAŁU SPÓŁKI
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU**

PROJEKT UCHWAŁY
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

I.

Dnia 2024 roku w Poznaniu odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą: **SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826 (dalej „Spółka Dzielona”).

II.

Zgromadzenie otworzyła Pani Monika Mardas - Brzezińska, która zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

8. Otwarcie Zgromadzenia;
9. Przyjęcie porządku obrad;
10. Wybór Przewodniczącego i Protokolanta Zgromadzenia;
11. Stwierdzenie zdolności do powzięcia uchwały;
12. Powzięcie uchwały w sprawie podziału spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w trybie art. 538¹ KSH;
13. Wolne głosy i wnioski;
14. Zamknięcie Zgromadzenia.

Obecni przyjęli powyższy porządek obrad, tysiącem głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”.

III.

Na Przewodniczącego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Panią Monika Mardas - Brzezińska, która wyraziła zgodę na kandydowanie, natomiast na Protokolanta kandydaturę Pana Michał Spiczak - Brzeziński, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Za wyborem Pani Moniki Mardas - Brzezińskiej na Przewodniczącego w głosowaniu tajnym oddano jeden tysiąc trzysta dwadzieścia głosów, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”, podobnie za wyborem Pana Michał Spiczak - Brzezińskiego na Protokolanta w głosowaniu tajnym oddano jeden tysiąc trzysta dwadzieścia głosów, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”.

IV.

Przewodniczący stwierdził, że na zgromadzeniu reprezentowane jest 100% kapitału zakładowego, a żaden ze Wspólników nie wniósł sprzeciwu, ani co do odbycia zgromadzenia, ani co do postawienia poszczególnych spraw w porządku obrad. W związku z formalnym zwołaniem Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zgodnie z zasadami określonymi w art. 539 kodeksu spółek handlowych, zgromadzenie władne jest podejmować uchwały.

V.

Realizując porządek obrad, po stwierdzeniu odbycia punktów od 1 do 4, Przewodniczący zaproponował odnośnie punktu 5 podjąć uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 01/2024
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w Poznaniu
z dnia 2024 r.

w sprawie podziału spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w trybie art. 538¹ KSH

§ 1.

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych („ksh”) w zw. z art. 541 § 1 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników **SENSE Consulting sp. z o.o.** niniejszym postanawia podjąć uchwałę o podziale **SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826 („Spółka Dzielona”), poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą **SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/27, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0001122110, posiadającą REGON: 529406072, NIP: 7831910205, w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej zespół składników materialnych i niematerialnych wyodrębnionych uchwałą Zarządu SENSE Consulting sp. z o.o. z dnia 21 października 2024 r.

Zgodnie z art. 530 § 2 ksh, w/w. podział nastąpi w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

§ 2.

Działając na podstawie art. 541 § 1 i 541 § 6 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SENSE Consulting sp. z o.o. wyraża zgodę na plan podziału SENSE Consulting sp. z o.o., uzgodniony przez SENSE Consulting sp. z o.o. w dniu 21 sierpnia 2024 r., udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej SENSE Consulting sp. z o.o od dnia 21 sierpnia 2024 r.

§ 3.

Działając na podstawie art. 541 § 1 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SENSE Consulting sp. z o.o. wyraża zgodę na przeprowadzenie podziału SENSE Consulting sp. z o.o. bez obniżania kapitału zakładowego SENSE Consulting sp. z o.o. Podział SENSE Consulting sp. z o.o. zostanie przeprowadzony z wykorzystaniem kapitałów własnych SENSE Consulting sp. z o.o. innych niż kapitał zakładowy, tj. w następującej kolejności poprzez wykorzystanie:

- 1) zysku netto,
- 2) kapitału zapasowego.

Suma kwot, o które obniżane będą kapitały własne SENSE Consulting sp. z o.o. będzie odpowiadać wartości przenoszonego na Spółkę Przejmującą, w związku z Podziałem, majątku.

Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym wniesieniu kapitału do Spółki Przejmującej, który ma pełne pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej, w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa ustalonej dla potrzeb Podziału metodą aktywów netto na kwotę 1.971.194,07 (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote i 07/100). Nadwyżka wartości wnoszonego majątku w kwocie 1.966.194,07 (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote i 07/100) ponad ustaloną wysokość kapitału zakładowego zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SENSE Consulting sp. z o.o. postanawia, że w związku z podziałem SENSE Consulting sp. z o.o., poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą zorganizowanej części przedsiębiorstwa kapitał zakładowy Spółki Przejmującej będzie wynosił 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) oraz będzie dzielić się na 200 (słownie: dwieście) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy, które przysługiwać będą dotychczasowym wspólnikom SENSE Consulting sp. z o.o. proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej, tj.:

- 1) **Monika Mardas - Brzezińska** będzie posiadała 134 (sto trzydzieści cztery) udziały o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wartości 6.700,00zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych i 00/100),
- 2) **Michał Spiczak - Brzeziński** będzie posiadał 66 (sześćdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wartości 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych i 00/100).

Utworzone udziały w Spółce Przejmującej będą uprawniać do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od dnia wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w rozumieniu art. 530 § 2 Kodeks spółek handlowych.

Wspólnikom Spółki Dzielonej nie zostaną przyznane żadne prawa, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5 ksh.

W związku z podziałem SENSE Consulting sp. z o.o. nie są przewidziane szczególne korzyści dla członków organów SENSE Consulting sp. z o.o., SENSE office hub sp. z o.o., ani innych osób uczestniczących w podziale SENSE Consulting sp. z o.o.

VI.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

VII.

Postępując zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Przewodniczący sprawdził i potwierdza, iż nie zostały zgłoszone żadne dodatkowe wnioski.

VIII.

W związku z powyższym, realizując przyznane mu na tym Zgromadzeniu kompetencje, Przewodniczący postanawia zamknąć obrady Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

Monika Mardas – Brzezińska
Przewodniczący Zgromadzenia

Michał Spiczak - Brzeziński
Protokolant

LISTA OBECNOŚCI
NA NADZWYCZAJNYM ZGROMADZENIU WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w POZNANIU
w dniu 2024 r.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników stawili się wspólnicy:

3. Wspólnik **Monika Mardas - Brzezińska** posiadająca 897 udziałów o łącznej wartości 43.950,00 złotych

Monika Mardas - Brzezińska

4. Wspólnik **Michał Spiczak - Brzeziński** posiadający 441 udziałów o łącznej wartości 22.050,00 złotych

Michał Spiczak - Brzeziński

Zarząd spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Prezes Zarządu

Zarząd spółki SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Członek Zarządu

Michał Spiczak - Brzeziński
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PLANU PODZIAŁU SPÓŁKI
SENSE CONSULING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBA W POZNANIU**

PROJEKT UCHWAŁY
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
SENSE OFFICE HUB SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

I.

Dnia 2024 roku w Wieluniu odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą: **SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/27, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0001122110, posiadającą REGON: 529406072, NIP: 7831910205 (dalej: „Spółka Przejmująca”).

II.

Zgromadzenie otworzyła Pani Monika Mardas - Brzezińska, która zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

15. Otwarcie Zgromadzenia;
16. Przyjęcie porządku obrad;
17. Wybór Przewodniczącego i Protokolanta Zgromadzenia;
18. Stwierdzenie zdolności do powzięcia uchwały;
19. Powzięcie uchwały w sprawie podziału spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w trybie art. 538¹ KSH;
20. Wolne głosy i wnioski;
21. Zamknięcie Zgromadzenia.

Obecni przyjęli powyższy porządek obrad, tysiącem głosów „za”, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”.

III.

Na Przewodniczącego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pani Moniki Mardas - Brzezińskiej, która wyraziła zgodę na kandydowanie, natomiast na Protokolanta kandydaturę Pana Michała Spiczaka - Brzezińskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Za wyborem Pani Moniki Mardas - Brzezińskiej na Przewodniczącego w głosowaniu tajnym oddano sto głosów, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”, podobnie za wyborem Pana Michała Spiczaka - Brzezińskiego na Protokolanta w głosowaniu tajnym oddano sto głosów, przy braku głosów „przeciw” oraz „wstrzymujących się”.

IV.

Przewodniczący stwierdził, że na zgromadzeniu reprezentowane jest 100% kapitału zakładowego, a żaden ze Wspólników nie wniósł sprzeciwu, ani co do odbycia zgromadzenia, ani co do postawienia poszczególnych spraw w porządku obrad. W związku z formalnym zwołaniem Nadzwyczajnego

Zgromadzenie Wspólników zgodnie z zasadami określonymi w art. 539 kodeksu spółek handlowych, zgromadzenie władne jest podejmować uchwały.

V.

Realizując porządek obrad, po stwierdzeniu odbycia punktów od 1 do 4, Przewodniczący zaproponował odnośnie punktu 5 podjąć uchwałę o następującej treści:

Uchwała nr 01/2024
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki
SENSE OFFICE HUB
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w Poznaniu
z dnia ... 2024 r.

w sprawie podziału spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu w trybie art. 538¹ KSH

§ 1.

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych („ksh”) w zw. z art. 541 § 1 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników **SENSE office hub sp. z o.o.** niniejszym postanawia podjąć uchwałę o podziale **SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826 („Spółka Dzielona”), poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą **SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**, przy ul. Podgórze 11/27, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0001122110, posiadającą REGON: 529406072, NIP: 7831910205, w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej zespół składników materialnych i niematerialnych wyodrębnionych uchwałą Zarządu SENSE Consulting sp. z o.o. z dnia 21 października 2024 r.

Zgodnie z art. 530 § 2 ksh, w/w. podział nastąpi w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przejmującej.

§ 2.

Działając na podstawie art. 541 § 1 i 541 § 6 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SENSE office hub sp. z o.o. wyraża zgodę na plan podziału SENSE Consulting sp. z o.o., uzgodniony przez SENSE office hub w dniu 21 sierpnia 2024 r., udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej SENSE office hub sp. z o.o. od dnia 21 sierpnia 2024 r.

§ 3.

Działając na podstawie art. 541 § 1 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SENSE office hub sp. z o.o. wyraża zgodę na przeprowadzenie podziału SENSE Consulting sp. z o.o. bez obniżania kapitału zakładowego SENSE Consulting sp. z o.o. Podział SENSE Consulting sp. z o.o. zostanie przeprowadzony z wykorzystaniem kapitałów własnych SENSE Consulting sp. z o.o. innych niż kapitał zakładowy, tj. w następującej kolejności poprzez wykorzystanie:

- 3) zysku netto,
- 4) kapitału zapasowego.

Suma kwot, o które obniżane będą kapitały własne SENSE Consulting sp. z o.o. będzie odpowiadać wartości przenieszonego na Spółkę Przejmującą, w związku z Podziałem, majątku.

Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym wniesieniu kapitału do Spółki Przejmującej, który ma pełne pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej, w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa ustalonej dla potrzeb Podziału metodą aktywów netto na kwotę 1.971.194,07 (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote i 07/100). Nadwyżka wartości wnoszonego majątku w kwocie 1.966.194,07 (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote i 07/100) ponad ustaloną wysokość kapitału zakładowego zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SENSE office hub sp. z o.o. postanawia, że w związku z podziałem SENSE Consulting sp. z o.o., poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą zorganizowanej części przedsiębiorstwa kapitał zakładowy Spółki Przejmującej będzie wynosił 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) oraz będzie dzielić się na 200 (słownie: dwieście) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy, które przysługiwać będą dotychczasowym wspólnikom SENSE office hub sp. z o.o. proporcjonalnie do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej, tj.:

- 3) **Monika Mardas - Brzezińska** będzie posiadała 134 (sto trzydzieści cztery) udziały o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wartości 6.700,00zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych i 00/100),
- 4) **Michał Spiczak - Brzeziński** będzie posiadał 66 (sześćdziesiąt sześć) udziałów o wartości nominalnej 50 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) każdy, o łącznej wartości 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych i 00/100).

Utworzone udziały w Spółce przejmującej będą uprawniać do uczestnictwa w zysku Spółki przejmującej od dnia wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przejmującej, w rozumieniu art. 530 § 2 Kodeks spółek handlowych.

Wspólnikom Spółki Dzielonej nie zostaną przyznane żadne prawa, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5 ksh.

W związku z podziałem SENSE Consulting sp. z o.o. nie są przewidziane szczególne korzyści dla członków organów SENSE office hub sp. z o.o., SENSE Consulting sp. z o.o., ani innych osób uczestniczących w podziale SENSE Consulting sp. z o.o.

VI.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

VII.

Postępując zgodnie z przyjętym porządkiem obrad, Przewodniczący sprawdził i potwierdza, iż nie zostały zgłoszone żadne dodatkowe wnioski.

VIII.

W związku z powyższym, realizując przyznane mu na tym Zgromadzeniu kompetencje, Przewodniczący postanawia zamknąć obrady Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.

Monika Mardas – Brzezińska
Przewodniczący Zgromadzenia

Michał Spiczak - Brzeziński
Protokolant

LISTA OBECNOŚCI
NA NADZWYCZAJNYM ZGROMADZENIU WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI
SENSE OFFICE HUB
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą w POZNANIU
w dniu 2024 r.

Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników stawili się wspólnicy:

5. Wspólnik **Monika Mardas - Brzezińska** posiadająca 67 udziałów o łącznej wartości 3.350 złotych

Monika Mardas - Brzezińska

6. Wspólnik **Michał Spiczak - Brzeziński** posiadający 33 udziały o łącznej wartości 1.650 złotych

Michał Spiczak - Brzeziński

Zarząd spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Prezes Zarządu

Zarząd spółki SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Członek Zarządu

Michał Spiczak - Brzeziński
Członek Zarządu

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO PLANU PODZIAŁU SPÓŁKI
SENSE CONSULTING SP. Z O.O.**

USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ
SENSE CONSULTING
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

W związku z planowanym podziałem spółki **SENSE Consulting** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Podgórze 11/31, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0000309859, posiadającą REGON: 300885673, NIP: 7781456826 („**Spółka Dzielona**”),

poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą

SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Podgórze 11/27, kod pocztowy 61-749 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numerem KRS 0001122110, posiadającą REGON: 529406072, NIP: 7831910205 (dalej: „**Spółka Przejmująca**”),

części majątku spółki SENSE Consulting sp. z o.o. w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa obejmującej zespół składników materialnych i niematerialnych wyodrębnionego uchwałą Zarządu SENSE CONSULTING sp. z o.o. z dnia 21 sierpnia 2024 r. zgodnie z art. 530 § 2 ksh.

Powyższy podział nastąpi w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, Zarząd SENSE Consulting sp. z o.o. oświadcza, że wartość majątku SENSE Consulting sp. z o.o. na dzień, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, tj. na dzień 01 lipca 2024 r., wynosi 1.971.194,07 złotych (jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote i 07/100).

Ww. wartość majątku SENSE Consulting sp. z o.o. odpowiada wartości aktywów netto SENSE Consulting sp. z o.o. wynikającej z bilansu SENSE Consulting sp. z o.o. sporządzonego na dzień 01 lipca 2024 r.

Niniejsze oświadczenie stanowi ustalenie wartości majątku SENSE Consulting sp. z o.o. dla celów jej podziału w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych.

Zarząd spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Prezes Zarządu

Zarząd spółki SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Członek Zarządu

Michał Spiczak - Brzeziński
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PLANU PODZIAŁU SPÓŁKI
SENSE CONSULTING SP. Z O.O.

PROJEKT
UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SENSE OFFICE HUB SP. Z O.O.

z dnia 13.08.2024 r.

(tekst jednolity z dnia 2024 r.)

§ 1

Stawający:

1. MICHAŁ SPICZAK - BRZEZIŃSKI, nr PESEL: 80042212539, adres: POLSKA 61-749, POZNAŃ, PODGÓRZE 11 m. 27,
2. MONIKA MARDAS - BRZEZIŃSKA, nr PESEL: 79102209260, adres: POLSKA 61-749 POZNAŃ, PODGÓRZE 11 m. 27,

oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2

Firma Spółki brzmi:

SENSE OFFICE HUB SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 3

Siedzibą Spółki jest: POZNAŃ.

§ 4

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) (PKD 64.19.Z) POZOSTAŁE POŚREDNICTWO PIENIĘŻNE
- 2) (PKD 64.92.Z) POZOSTAŁE FORMY UDZIELANIA KREDYTÓW
- 3) (PKD 64.99.Z) POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
- 4) (PKD 68.20.Z) WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
- 5) (PKD 68.32.Z) ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
- 6) (PKD 70.10.Z) DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH

- 7) (PKD 70.22.Z) POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
- 8) (PKD 82.11.Z) DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA
- 9) (PKD 82.99.Z) POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

§ 5

Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł zero gr) i dzieli się na 200 (słownie: dwieście) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł zero gr).

§ 6

Udziały w Spółce obejmują:

- 1) Wspólnik: MONIKA MARDAS - BRZEZIŃSKA, nr PESEL: 79102209260, adres: POLSKA 61-749 POZNAŃ, PODGÓRZE 11 m. 27 obejmuje 134 (słownie: sto trzydzieści cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 6.700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł zero gr)
- 2) Wspólnik: MICHAŁ SPICZAK - BRZEZIŃSKI, nr PESEL: 80042212539, adres: POLSKA 61-749, POZNAŃ, PODGÓRZE 11 m. 27 obejmuje 66 (słownie: sześćdziesiąt sześć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł zero gr)

§ 7

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 8

1. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
2. Na każdy udział przypada jeden głos.
3. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę.

§ 9

Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi.

§ 10

Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga zgody Spółki.

§ 11

1. Spółka może tworzyć kapitały rezerwowy i zapasowy.
2. Zarząd może wypłacić zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli zaistnieją warunki wymagane przepisami prawa, a w szczególności jeżeli spółka posiada wystarczające środki na wypłatę.

§ 12

Organami Spółki są:

- 1) Zarząd;
- 2) Zgromadzenie wspólników.

§ 13

1. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników. Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu.
2. Kadencja członka Zarządu wynosi 5 lat.
3. Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze składu Zarządu, śmierci albo rezygnacji.

§ 14

Do składania oświadczeń w imieniu Spółki jest upoważniony każdy z członków Zarządu samodzielnie.

§ 15

A. W skład pierwszego Zarządu Spółki wspólnicy powołują:

- 1) MICHAŁ SPICZAKBRZEZIŃSKI, nr PESEL: 80042212539, adres: POLSKA 61-749 POZNAŃ, PODGÓRZE 11 m. 27. Funkcja: członek zarządu.
- 2) MONIKA MARDASBRZEZIŃSKA, nr PESEL: 79102209260, adres: POLSKA 61-749 POZNAŃ, PODGÓRZE 11 m. 27. Funkcja: członek zarządu.

§ 16

Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki nie wymaga uchwały wspólników.

§ 17

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2024 roku.

Zarząd spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Prezes Zarządu

Zarząd spółki SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Członek Zarządu

Michał Spiczak - Brzeziński
Członek Zarządu

Załącznik nr 6

Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Przejmującej (art. 534 § 1 pkt 8 ksh)

1. Wartości niematerialne i prawne – nie dotyczy.

2. Rzeczowe aktywa trwałe:

1. Środki trwałe	2 810 891,39
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 810 138,28
c) urządzenia techniczne i maszyny	753,11

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego: nie dotyczy.

4. Należności krótkoterminowe:

3. Należności od pozostałych jednostek	635,63
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	635,63
- do 12 miesięcy	635,63
- powyżej 12 miesięcy	

5. Należności długoterminowe: nie dotyczy.

6. Inwestycje długoterminowe: nie dotyczy.

7. Inwestycje krótkoterminowe:

III. Inwestycje krótkoterminowe	590 986,91
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	590 986,91
a) w jednostkach powiązanych	
- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
b) w pozostałych jednostkach	
- udziały lub akcje	
- inne papiery wartościowe	
- udzielone pożyczki	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	590 986,91
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	590 986,91
- inne środki pieniężne	
- inne aktywa pieniężne	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	

8. Rozliczenia międzyokresowe: nie dotyczy.

9. Rezerwy na zobowiązania: nie dotyczy.

10. Zobowiązania długoterminowe:

II. Zobowiązania długoterminowe **1 425 069,28**

- 1. Wobec jednostek powiązanych
- 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale
- 3. Wobec pozostałych jednostek **1 425 069,28**
 - a) kredyty i pożyczki **1 425 069,28**
 - b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych
 - c) inne zobowiązania finansowe
 - d) zobowiązania wekslowe
 - e) inne

11. Zobowiązania krótkoterminowe:

III. Zobowiązania krótkoterminowe **1 250,58**

- 1. Wobec jednostek powiązanych
 - a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:
 - do 12 miesięcy
 - powyżej 12 miesięcy
 - b) inne
- 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale
 - a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:

- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy	
b) inne	
3. Wobec pozostałych jednostek	1 250,58
a) kredyty i pożyczki	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
c) inne zobowiązania finansowe	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 250,58
- do 12 miesięcy	1 250,58
- powyżej 12 miesięcy	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	
f) zobowiązania wekslowe	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0
h) z tytułu wynagrodzeń	0
i) inne	0

12. Zapasy: nie dotyczy.

13. Środki pieniężne - na Spółkę Przejmującą przechodzą następujące środki pieniężne: 590.986,91 zł.

14. Umowy z dostawcami - na Spółkę Przejmującą przechodzą również prawa i obowiązki z następujących umów:

Nazwa umowy	Nazwa kontrahenta	Data zawarcia	Strony umowy	Okres obowiązywanie umowy
Umowa na energię elektryczną	ENEA S.A. (NIP: 7770020640) ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań	09.06.2022	1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. ENEA S.A.	czas nieokreślony
Umowa na Internet	INEA sp. z o.o. (NIP: 7812013054) ul. Wierzbowa 84, 62-081 Wysogotowo	18.01.2022	1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. INEA sp. z o.o.	czas nieokreślony
Umowa na usługi sprzątanía	KOM-SERWIS Kompleksowa Obsługa Budynków Małgorzata Krupa (NIP: 7771787510) ul. Ślusarska 14/14, 60-331 Poznań	25.04.2022	1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. KOM-SERWIS Kompleksowa Obsługa Budynków Małgorzata Krupa	czas nieokreślony
Umowa na usługi ochroniarskie	"Juventus" Agencja Ochrony sp. z o.o. (NIP: 5260159645) ul. Poloneza 91, 02-826 Warszawa	22.03.2022	1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. "Juventus" Agencja Ochrony sp. z o.o.	czas nieokreślony
Umowa na usługi ksero	Ksero - Partner Mikołaj Fraszczak sp.k. (NIP: 7773404157) ul. Fabianowska 165, 62-052 Komorniki	09.08.2018	1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. Ksero - Partner Mikołaj Fraszczak sp.k.	czas nieokreślony
Umowa na usługi kurierskie	Maraton SC Maciej Stochmiął, Piotr	17.07.2018	1. SENSE CONSULTING sp. z	czas nieokreślony

	Stochmiął (NIP: 7842410541) ul. Słowackiego 3a/4, 62-200 Gniezno		o.o. 2. Maraton SC Maciej Stochmiął, Piotr Stochmiął	
Umowa zawarta z Pocztą Polską	POCZTA POLSKA S.A. (NIP: 5250007313) ul. Rodzin Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa	08.10.2012	1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. POCZTA POLSKA S.A.	czas nieokreślony
Umowa	P4 Sp. z o.o. (NIP: 9512120077) ul. Wynalazek 1, 02- 677 Warszawa		1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. P4 Sp. z o.o.	
Umowa na dostarczanie wody	YAZAMCO POLAND SP. Z O.O. (NIP: 5251030449) ul. Okulickiego 19, 05- 500 Piaseczno	19.11.2020	1. SENSE CONSULTING sp. z o.o. 2. YAZAMCO POLAND SP. Z O.O.	czas nieokreślony

15. Umowy na usługi IT - na Spółkę Przejmującą przechodzą również prawa i obowiązki z następującej umowy:

Nazwa umowy	Nazwa kontrahenta	Data zawarcia	Strony umowy	Okres obowiązywania umowy
Umowa współpracy w zakresie IT	IT Secure Krzysztof Kosicki (adres: Sierosławska 4, 62-080 Lusówko, NIP 7772721803)	01.08.2018 r.	1. IT Secure Krzysztof Kosicki; 2. SENSE CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Czas nieokreślony

11. Pracownicy, Zleceniobiorcy i współpracownicy - do Spółki Przejmującej przechodzą następujący pracownicy Spółki Dzielonej:

Imię i nazwisko	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy	Okres obowiązywania umowy
NIP: 7811726102	B2B	28.02.2022	na czas nieokreślony

12. Środki trwałe oraz spis wyposażenia biura - do Spółki Przejmującej przechodzą następujące elementy wyposażenia biura Spółki Dzielonej:

Nazwa przedmiotu
Laptop Dell Inspiron 15 300; numer seryjny: ST:9B7S4L3
Torba do laptopa Reinston szara
Telefon Samsung Galaxy J3 6; nr seryjny/IMEI: IMEI356724/07/433456/1
Myszka model: Logitech B170
Słuchawki
Zestaw klawiatura + myszka
2 szt. Zlewozmywak 070007601
2 szt. baterie kuchenne
2 szt. biurko bench dla 6 stanowisk pracy
2 szt. biurko elektryczne
2 szt. Sofa Grace
Urządzenie wielofunkcyjne Nashuatec MP (drukarka, ksero, skaner) 5/GRUPA 3-6/2011

Zestaw 18 krzeseł konferencyjnych
6 szt. Panel tapicerowany
1 szt. Panel tapicerowany
4 szt. Sofa Vancouver Lite
4 szt. ścianka do połączenia z Sofa Vancouver Lite
Tablica interaktywna iBoard 57"
4 szt. krzesło obrotowe Xenon Net
Urządzenie wielofunkcyjne Brother MFC-L8650CDW FN-236001/2017/03/00018
Serwer IBM ExS/x3650M42xE5-2650 2.0GHz 20M 8C RAM 16GB 2x500MB 1/GRUPA 3-6/2014 Wind
Stacja robocza z monitorem CUP i5 RAM 8 GB HDD 2TB Blu-Ray Windows Profe
Zasilacz awaryjny UPS – Fideltronik Inigo LUPUS KI PRO 3000-J moc2400 3/GRUPA 3-6/2014 V moc
Telewizor SONY LED , polisa ubezpieczeniowa do TV
Centrala telefoniczna wraz z telefonem systemowym S00015/11/17
Montaż wideomofonu
Mikrofon Shure MV7 Podcast Kit Microphone FS-87245/1/2024/SOS
Monitor Samsung Flip Pro WM65B 2 szt.

FS-87232/1/2024/SOS

13. Umowa o kredyt inwestycyjny - na Spółkę Przejmującą przechodzą prawa i obowiązki z następującej umowy:

1.	Nazwa kredytu	Kredyt inwestycyjny
2.	Numer umowy	4INW/57/21
3.	Data zawarcia	24.06.2021
4.	Miejsce zawarcia	Pobiedziska
5.	Dane kredytodawcy	Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach, ul. Tysiąclecia 15, 62-010 Pobiedziska wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000103379, NIP 784-00-04- 966, REGON 000505929
6.	Dane kredytobiorcy	Sense Consulting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: 61 -119 Poznań ul. Św. Michała 43, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000309859, w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 7781456826, REGON: 300885673
7.	Kwota i waluta kredytu	1.586.100,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy sto 00/100)
8.	Okres kredytowania	od dnia zawarcia umowy do 31.05.2036 r.
9.	Ostateczny termin spłaty Kredytu i odsetek	31.05.2036 r.
10.	Waluta spłaty	PLN

11.	Cel Kredytu (opis inwestycji i zasad finansowania)	Kredyt przeznaczony jest na zakup lokali niemieszkalnych usługowych nr U01 i U04, położonych w Poznaniu przy ulicy Podgórze 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym prawie własności gruntu oraz sfinansowaniu prac budowlano – montażowych. Całkowity koszt inwestycji wynosi 2.114.880,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sto czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100) 25 % kosztów inwestycji pochodzi ze środków własnych Kredytobiorcy tj. 528.780,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt 00/100).
12.	Zabezpieczenie kredytu	<p>1. Hipoteka umowna łączna do kwoty 2.379.150,00 zł na nieruchomościach niemieszkalnych usługowych nr U01 oraz U04 położonych w Poznaniu przy ulicy Podgórze 11, obręb Poznań wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie własności gruntu, dla której po wyodrębnieniu z księgi wieczystej nr PO1P/00318315/7, Sąd Rejonowy Poznań Stare - Miasto w Poznaniu utworzy nowe księgi wieczyste, których właścicielem będzie Sense Consulting Sp. z o.o.</p> <p>2. Cesja praw z polisy ubezpieczenia w/w lokali niemieszkalnych usługowych na rzecz Pobiedzisko – Goślińskiego Banku Spółdzielczego w Pobiedziskach, ustanowiona w momencie oddania powyższych lokali do użytku</p> <p>3. Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę Sense Consulting Sp. z o.o.</p>
13.	Rachunek obsługi kredytu	nr 94 90440001 2103 0100 0192 0001

14. Nieruchomość - do Spółki Przejmującej przechodzą następujące nieruchomości Spółki Dzielonej:

Spółka Dzielona jest właścicielem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, i to nieruchomości będącymi lokalami stanowiącymi odrębną nieruchomość (lokale niemieszkalne) objętymi księgami wieczystymi numer:

1) PO1P/00353011/3 oraz

2) PO1P/00353012/0,

które stanowią składnik majątku będącego przedmiotem nabycia przez Spółkę Przejmującą w ramach podziału Spółki Dzielonej.

Do nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą numer PO1P/00353011/3 przynależy udział w nieruchomości wspólnej w prawie własności gruntu, którego wielkość wynosi 9109 / 235623. Z kolei do nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą numer PO1P/00353012/0 przynależy udział w nieruchomości wspólnej w prawie własności gruntu, którego wielkość wynosi 14578 / 235623.

Wyżej wymienione nieruchomości są obciążone hipoteką umowną łączną do kwoty 2.379.150,00 zł stanowiącą zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przeterminowanych należności, prowizji i opłat wynikających z umowy oraz przyznanych kosztów postępowania, umowa o kredyt inwestycyjny nr 4inw/57/21 z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zarząd spółki SENSE Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Prezes Zarządu

Zarząd spółki SENSE office hub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

Monika Mardas - Brzezińska
Członek Zarządu

Michał Spiczak - Brzeziński
Członek Zarządu